



## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

✓ В п. 2 ст. 375 Кодекса внесены изменения, согласно которым **налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость**, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом.

Аналогичные изменения внесены в главы 31, 32 Кодекса (п. 1 ст. 391, п. 1 ст. 403).

С налогового периода 2020 г. отменяется обязанность по представлению налогоплательщиками налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу (изменения в ст. 386 Кодекса), а также вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу.

Так, согласно п. 1<sup>1</sup> ст. 386 Кодекса налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, на территории субъекта Российской Федерации, **вправе представлять налоговую декларацию в отношении всех таких объектов недвижимого имущества в один из указанных налоговых органов по своему выбору**, уведомив об этом налоговый орган по субъекту Российской Федерации.



Уведомление о порядке представления налоговой декларации в налоговый орган на территории субъекта Российской Федерации представляется ежегодно до 1 марта года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется рассматриваемый порядок представления налоговой декларации.

Изменение выбранного налогоплательщиком порядка представления налоговой декларации в течение налогового периода **не допускается**.

Форма уведомления о порядке представления налоговой декларации в налоговый орган на территории субъекта Российской Федерации утверждается ФНС России.

Введены переходные положения, согласно которым **до утверждения формы уведомления** о порядке представления налоговой декларации, указанной в п. 1<sup>1</sup> ст. 386 Кодекса, налогоплательщик **вправе уведомить** налоговый орган по субъекту Российской Федерации о порядке представления налоговой декларации в соответствии с п. 1<sup>1</sup> ст. 386 Кодекса **в произвольной форме** с указанием налогового периода, за который будет применяться соответствующий порядок представления налоговой декларации.

[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)  
Единый Контакт Центр ФНС России  
8-800-222-2222



## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ  
В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ, ВНЕСЕННЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ  
ОТ 15.04.2019 № 63-ФЗ

15.04.2019 на официальном интернет-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации...» (далее – Закон).

Рассмотрим изменения, касающиеся налогообложения юридических лиц, с учетом редакции Закона.

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

**Начиная с налогового периода 2020 г. отменена обязанность по представлению налоговых деклараций по транспортному налогу налогоплательщиками – организациями.**

**С 1 января 2021 г. регламентирован следующий механизм взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками (пп. 4-7 ст. 363 Кодекса):**

**Налоговые органы** в случаях, указанных в п. 4 ст. 363 Кодекса, **направляют налогоплательщикам-организациям** (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств **сообщения** об исчисленных налоговыми органами суммах налога (далее – Сообщение) **в следующие сроки:**

- в течение десяти дней после составления Сообщения об исчисленной сумме налога, подлежащей уплате за истекший налоговый период, но не позднее шести месяцев со дня истечения установленного срока уплаты налога за указанный налоговый период;

- не позднее двух месяцев со дня получения налоговым органом документов и (или) иной информации, влекущих исчисление (перерасчет) суммы налога, подлежащей уплате соответствующим налогоплательщиком за предыдущие налоговые периоды;

- не позднее одного месяца со дня получения налоговым органом сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, о том, что соответствующая организация находится в процессе ликвидации.

Сообщение составляется на основе документов и иной информации, имеющих у налогового органа,

включая сведения, полученные в соответствии со ст. 85 Кодекса.

Форма Сообщения утверждается ФНС России, в нее включаются сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, налоговом периоде, налоговой ставке, сумме исчисленного налога.

**Сообщения передаются** налогоплательщикам **по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств** в электронной форме по ТКС через оператора электронного документооборота или через личный кабинет налогоплательщика, а в случае невозможности передачи указанными способами Сообщения направляются по почте заказным письмом или могут быть переданы руководителям организаций (их представителям) лично под расписку. В случае направления Сообщения по почте оно считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

**Налогоплательщик вправе в течение десяти дней со дня получения Сообщения** (в том числе в случае несоответствия уплаченной суммы налога сумме налога, указанной в Сообщении, за соответствующий период) **представить** в налоговый орган **пояснения и (или) документы**, подтверждающие правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие правовых оснований для освобождения от уплаты налога.

Представленные пояснения и (или) документы рассматриваются налоговым органом в течение одного месяца со дня их получения. В целях получения дополнительных сведений и (или) документов, связанных с исчислением налога, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения представленных пояснений и (или) документов не более чем на один месяц, уведомив об этом налогоплательщика.

**О результатах рассмотрения пояснений и (или) документов** налоговый орган **информирует** налогоплательщика, а в случае, если по результатам рассмотрения пояснений и (или) документов сумма налога, указанная в Сообщении, изменилась, налоговый орган направляет налогоплательщику **уточненное Сообщение** в течение десяти дней после его составления.

Если по результатам рассмотрения пояснений и (или) документов либо при их отсутствии сумма исчисленного налога в Сообщении превысит сумму уплаченного налога налоговый орган выявляет недоимку и приступает к её взысканию в общеустановленном порядке (ст. 70 Кодекса).

**С 1 января 2020 г. для налогоплательщиков-организаций вводится заявительный порядок предоставления документов о налоговой льготе по налогу (см. редакцию п. 3 ст. 363<sup>1</sup> Кодекса).**

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы организациями, порядок её заполнения и формат представления в электронной форме будут утверждены приказом ФНС России.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

**Начиная с 1 января 2020 г. в режиме аналогичном администрированию транспортного налога у организаций появится возможность направления в налоговый орган заявлений о предоставлении налоговой льготы (см. редакцию абз. 1 п. 10 ст. 396 Кодекса)**

**С 1 января 2021г. будет исключена обязанность по представлению налоговых деклараций за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды (отменяется ст. 398 Кодекса).**

С 1 января 2021 года составление, передача (направление) налогоплательщикам по месту нахождения принадлежащих им земельных участков Сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление налогоплательщиками пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, рассмотрение представленных пояснений и (или) документов и направление уточненных Сообщений предусмотрено в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, указанным в пп. 4 – 7 ст. 363 Кодекса для транспортного налога.